

第72回フォーラム

「上海・ミラノ見聞録」インフィル・ビジネスの可能性

開催日時：7月8日（火）16：00～17：30

開催場所：財団法人日本建築センター A会議室（5F）

ゲストスピーカー：藤井繁子 住生活ジャーナリスト

（株式会社リクルート 住宅総研 主任研究員）

講師プロフィール：

大阪府生まれ。

関西大学社会学部（マスコミ専攻）卒業。

株式会社リクルートに入社し「月刊 HOUSING」

編集長などを経て独立。

現在はリクルートの住宅総研主任研究員を務める
側から各種プロジェクトに関わる。

他に「住宅情報」「ゼクシィ」や通販・インターネット事業にも従事した経験から、消費者・ユーザー動向の分析や商品企画に強い。

*逗子市まちづくり審議会委員 *流山市まちづくり戦略会議顧問

*ブログ【Vivien 研究員の暮らしと住宅業界裏話】(<http://blog.goo.ne.jp/vivienfujii>)



H20 年度最初の JCBH フォーラムで、住生活ジャーナリストの藤井繁子氏にご講演いただきました。

住宅のストック市場の流通手法やインフィル・ビジネスの可能性についてご紹介いただきました。

米国そして最近訪問されたミラノや上海の住宅市場について、最新のデータや写真を使って、大変興味あるご説明をいただいた。

当日は、常連会員、久しぶりに参加の会員、そしてゲスト参加の皆様を含めて 26 名の参加でした。（参加者=26 名）



発表の構成

- 日本の住宅市場における課題
 - 既存住宅の流通数
 - 住宅政策(長期優良住宅)と課題
- 日米比較調査にみる日本人の新築志向の実態
 - 住宅に対する価値観
 - マンテナンス(リフォーム)の実態
- 既存住宅の購入阻害要因
 - 新築購入者が、既存住宅を買わなかった理由
 - 新築・既存を並行検討して新築を買った層の意識
- ストック住宅市場を支える流通手法とインフィル・ビジネスの可能性
 - 米国:Home Staging
 - 日本:リノベーション販売
 - 上海:インテリア・アトータル・ソリューション会社
 - ミラノ:日本人デザイナーの活躍
- 質疑応答 & ディスカッション

2

Copyright©2016-18 住生活総研

(A.H 記)

(関連記事：会報 NO.175 掲載)