

平成 22 年 1 月吉日

## 第 7 7 回 JCBH フォーラム開催のご案内

日中建築住宅産業協議会  
事業委員長 平郡 美果

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、今年度の春節イベントは、昨年二度目の中国・上海駐在から帰任された会員グループ企業 森ビル・インベストマネジメント株式会社の齋藤敏文氏に

### 「驚異的な上海発展の歴史と

### 上海環球金融中心開発の歩み」

と題してお話いただきます。

その後、会場近くにて中国の春節を祝う懇親会を企画しております。

皆様方のご参加をお待ちしております。

敬具

#### 【 記 】

1. 日 時 2月19日(金) 16:00~17:30

2. 場 所 (財)日本建築センター会議室(9階ラウンジ)

3. ゲストスピーカー 齋藤敏文 氏  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
執行役員 業務管理ユニット担当

4. テーマ 「驚異的な上海発展の歴史と上海環球金融中心開発の歩み」

5. 会 費 無 料

6. その他

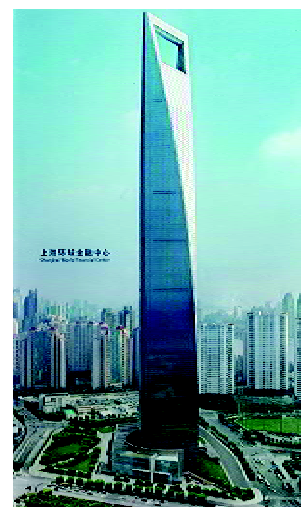
フォーラム終了後、会費¥5,000-／人にて懇親会 18:00~20:00 を予定しております。こちらにも奮ってご参加下さい。会場は当日ご案内致します。

※支払方法：当日開催前の受付時にお支払いお願い致します。当協議会の領収書を発行致します。

※懇親会キャンセルは開催日の前日午前中までとさせていただきます。

※キャンセルにつきましては会費をお支払い頂きますのでご注意ください。

7. 締め切り 2月5日(金) 必着



【 講師プロフィール 】

齋藤 敏文 氏

昭和 52 年 東京工業大学（社会工学科 都市計画専攻） 卒業  
昭和 52 年 森ビル株式会社（財務センター） 入社  
平成 6 年 フォレストオーバーシーズ株式会社（出向）  
平成 8 年 上海森茂国際不動産有限公司（出向）総経理  
平成 11 年 六本木 6 丁目再開発組合事務局（出向）  
平成 13 年 フォレストオーバーシーズ株式会社（出向）開発企画部参事  
平成 17 年 上海環球金融中心有限公司（出向）副総経理  
平成 19 年 森大厦（上海）有限公司（出向）副総経理  
平成 21 年 森ビル株式会社 中国事業本部 調査企画部 部長  
平成 21 年 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社（出向）業務管理ユニット  
担当執行役員（現任）、森ヒルズリート投資法人 執行役員（現任）

※本協議会の中国分科会でも中国分科会会長の吉村氏（総務委員長）の代理として大変ご尽力をいただきました。

・・・講師：齋藤氏からのコメント・・・

工場や古い住宅だらけの上海の浦東地区が、超近代的な街に急速に変貌する様や当時の上海のひどく老朽化した街並などの変貌ぶりを多くの映像などを使ってご紹介したいと思います。またこの間の中国の GDP 推移や日本人在住者数、日本人学校生徒数の変化などで上海の発展振りをご紹介したいと思います。

そのような中国・上海の発展振りの中で、上海森ビル建設プロジェクトが紆余曲折を経て完成に至りました。当初計画の開口部は円形でした。それが現在の形状（別名：栓抜き）になり、高さも 460m → 492m になりました。ビルの頂部にある展望台の形状も大きく変わりました。その CG 映像なども使ってご参加の皆様と対話形式の気楽なものにしたいと思います。

JCBH 会員の皆様方にとって、お役に立てるような『最新の中国・上海事情』の一端をご紹介できれば幸いに思います。