

「第18回日中建築住宅会議」 レセプション及び会議参加報告

1. 全体日程：2014年11月27日（木）～11月29日（土）

日時	行程
11月26日 (水)	14:00 - 16:00 来日 釜山空港→成田空港 17:00 - 19:00 成田空港 → 品川プリンスホテル
11月27日 (木)	10:00 - 12:30 パナソニックリビングショールーム視察（東京・汐留） 14:15 - 16:15 東京スクエアガーデン視察（日建設計、東京・京橋） 18:00 - 20:00 歓迎レセプション（品川プリンスホテル）
11月28日 (金)	09:00 - 10:35 羽田空港 → 新千歳空港 13:30 - 18:00 会議（ロイトン札幌）
11月29日 (土)	10:00 - 11:00 マザアス札幌視察 （ミサワホーム サービス付き高齢者住宅、札幌市） 13:50 新千歳空港発（17:30 北京着）

2. 中側人員

住宅都市農村建設部 計画財務外事司 李礼平副司長（団長）
 同 不動産市場監督管理司 李曉龍副巡視員（副団長）
 同 計画財務外事司 趙文花副処長
 同 不動産市場監督管理司 陳明主任科員
 同 住宅産業化促進センター 王永慧副処長
 江蘇省 住宅都市農村建設庁 陸建生処長
 湖南省 住宅都市農村建設庁 李海浪副処長
 湖南省長沙市 住宅都市農村建設委員会 張君副主任科員

歓迎レセプション（東京） 参加報告

- 開催日時：2014年11月27日（木）18：00～20：00
- 開催場所：品川プリンスホテル メインタワー 17階「オパール17」
- 主催機関：国土交通省 住宅局
- 参加機関：中側：中国住宅都市農村建設部 5名
 地方政府 住宅都市農村建設庁または住宅都市農村建設委員会 3名
 日側：国土交通省 9名、関連機構 6名
 日中建築住宅産業協議会：樋口会長、以下22名



「第18回日中建築住宅会議」(札幌) 参加報告

1. 開催日時：2014年11月28日(金) 13:30~18:00
2. 開催場所：ロイトン札幌
3. 主催機関：日本側；国土交通省 住宅局
中国側；中国住宅都市農村建設部(住建部)
4. 参加機関：中国側：中国住宅都市農村建設部 5名
地方政府 住宅都市農村建設庁または住宅都市農村建設委員会 3名
日本側：国土交通省 8名、北海道庁、札幌市庁、他：3名
日中建築住宅産業協議会：6名
5. 会議構成
13:30~14:00 開会式(日中主催者代表挨拶、日中団員・参加者紹介)
14:00~15:00 日側：日本の住宅・建築物の省エネ対策 国土交通省住宅局住宅生産課
中側：不動産政策の新動向 ―グリーン建築政策を含む― 住建部
15:00~16:00 日側：高齢者が安心して暮らし続けることができる住まいづくり 国土交通省
住宅局安心居住推進課
中側：住宅性能認定制度及びその発展 ―高齢者社会を見据えた住宅政策―
住建部
16:20~17:20 日側：日中住宅モデルプロジェクトの取り組み 日中建築住宅産業協議会
中側：住宅産業の発展及び典型事例の紹介 ―日本の住宅技術への期待― 湖
南省住宅都市農村建設庁
17:20~17:40 北海道及び札幌市における住宅事情について日本側から発表 北海道、札幌市
17:40~18:00 閉会式(日中主催者代表による総括)

6. 日中住宅モデルプロジェクトの取り組みについて 事務局長 満田将文

2012年訪中団派遣から中国不動産協会との「日中住宅モデルプロジェクト建設に関する協力意向書」締結の経緯と目的を報告し、具体的プロジェクトの取り組み事例として、上海・緑地集団事業と常州・新城地産事業の概要を説明した。また、日中共同で間取りや内装設計を行った経験とモデルルーム、モデル棟を施工した実績から、日本側が考える成果と課題について報告を行いました。



会議の終了に当たり、国土交通省と中国住宅都市農村建設部は、来年中国で「第19回日中建築住宅会議」を開催することが確認されました。

7. 視察 11月29日(土)

ミサワホーム(株)のグループ企業が運営するサービス付き高齢者住宅「マザアス札幌」を視察。高齢者に関する住宅問題は、今後中国でも対策が必要となる分野であることから、中国側は非常に熱心に見学をし、運営の状況や入居者の状況、さらには国や地方自治体の支援について大変多くの質問が出ました。

詳細は、会報誌「日中建協NEWS」No.213号(2015年1・2月号)をご覧ください。